

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ДОБОЈ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
ДОБОЈ



Датум : 10.04.2017.год.

Број: 05-125 /17

**ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ДОБОЈ**

улица Светог Саве б.б.

Добој

и/р Ковачевић Славко

Предмет:

**Стање инфраструктурне опремљености Индустијских зона на територији
Града Добој**

Поштовани,

Везано за Ваш упит, достављамо Вам преглед, односно информацију о инфраструктурној опремљености одређених Индустијских зона на територији града Добоја а за које посједујемо информације. Напомињемо да детаљне информације можете додатно захтијевати од институција које одржавају одређену инфраструктуру мрежу на локацијама (Електро Добој, Водовод Добој, Градска Топлана Добој, и др.).

Преглед инфраструктурне опремљености Индустијских зона је информационог карактера и односи се на бивше индустријске зоне и комплексе.

**ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА: „БОСАНКА“, „НИСКИ НАПОН“, „МОДЕКС“,
„ТРУДБЕНИК“, „РАЗВИТАК“, „БОСНАПРЕВОЗ“**

улица Николе Тесле, Добој

**КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ И УРЕЂЕНОСТ ПРОСТОРА
САОБРАЋАЈ**

Простор који се налази у обухвату Регулациони план индустријске зоне "Босанка" Добој, смјештен је јужно до централног дијела Града Добоја. Предметно подручје налази се у непосредној близини магистралног пута М-17, дионица Добој – граница РС/ФБиХ (Каруше), која се протеже са десне стране предметног обухвата, гледано у правцу сјевера. Са источне стране, предметни обухват је ограничен Улицом Николе Тесле, а са јужне стране њеним огранком. Са сјевене стране предметни обухват ограничен је пословним садржајима и зеленом површином у виду обрадивог пољопривредног земљишта. Улица Николе Тесле, представља примарну градеку саобраћајницу, у предметном дијелу прекривена асфалтним коловозним застором, лошег стања, ширине од 6.0 до 6.5 метара, са пракирањем у уличном профилу и обоостраним пјешачким површинама. Огранак поменуте улице, који тангира предметни обухват са јужне стране, представља секундарну саобраћајницу и веже предметни локалитет на магистрални пут М-17. Овај огранак је изграђен од асфалтног коловозног застора, лошег стања, ширине цца 4.5m, без пјешачких површина у своме профилу.

Поред наведених саобраћајница на предметном обухвату постоје изграђене интерне саобраћајне површине у виду приступних и сервисних саобраћајница. Приступ

предметним садржајима, врши са Улице Николе Тесле.

Предметни обухват егзистира као индустријска зона у којој су смјештени пословни садржаји. Предметни обухват Плана спада у производно-пословну зону, у којој егзистирају пословни објекти бившег индустријског комплекса „Босанка“ Добој. Један дио комплекса је ограђен, са контролисаним улазом у производно-пословну зону. Терен у нивелационом смислу је раван и неуређен, са благом депривацијом у дијелу оборинског канала, који се протежу са обе стране огранака улице Николе Тесла, тј. јужне стране обухвата.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Водоснабдијевање Града Добоја и приградских насеља врши се путем захвата подземне воде на извориштима "Луке" и "Руданка". Извориште "Луке" сачињава тринаест бунара, док је на изворишту "Руданка" девет бунара. Капацитет изворишта "Луке" у повољним хидролошким условима је око 120 l/s, а у сушним периодима око 42 l/s. Издашност при повољним условима изворишта "Руданка" је око 90 l/s, у неповољним око 40 l/s. У склопу изворишта изграђене су двије пумпне станице, Руданка и Луке, а у дистрибутивној мрежи су такође и двије препумпне станице, Рајчиновац и Крчевине. Водоснабдијевање Града Добоја подјелено је по висинским зонама. Резервоарски простор сачињавају резервоари Рајчиновац (1.600,00 m³), Хумка (500,00m³), Крчевине I (300,00 m³), и Крчевине II (150,00 m³). Водоводну инфраструктуру на предметном обухвату сачињавају сљедећи цјевоводи:

- У коридору улице Николе Тесле изграђен је АЦ цјевовод профила Ø150 mm
- У огранку улице Николе Тесле, уз јужну границу обухвата, изграђена је крак водовода настављањем цјевовода, тако да се у западном дијелу улице налази цјевовод профила Ø110 mm, на који се даље према источном дијелу настављају цјевоводи мањих профила Ø2" и 1/2"
- Објекти који сачињавају комплексе бивше производне зоне "Босанка" санитарном водом су се снабдијевали са властитог изворишта, бушених бунара.

Канализација

У урбаном дијелу Града Добоја изграђена је канализациона мрежа, највећим дијелом мјешовитог типа. Мјешовитим канализационим колекторима се поред комуналних отпадних вода одводе и воде од мањих индустријских погона, као и оборинске воде са саобраћајница и кровних површина објеката. Оборинске и отпадне воде испуштају се без претходног третмана у ријеку Босну. Канализациону инфраструктуру мјешовитог типа у предметном обухвату сачињавају сљедећи колектори:

- У Улици Николе Тесле изграђен је мјешовити колектор профила Ø 800 mm, који прелази у профил Ø 900 mm
- На колектор Ø 800 mm, из огранка Улице Николе Тесле спојен је колектор профила Ø500 mm, којим се највећим дијелом одводе мјешовите отпадне воде са простора пословне зоне "Босанка".

Важно је напоменути да је у дијелу обухвата на којему се налази бивши комплекс "Босанке", изграђена канализациона мрежа, али тачне трасе и карактер ових колектора нису познате, с обзиром да нису дио јавне инфраструктуре. Увидом у стање на терену, утврђено је да у улици која дијели садашњи производни комплекс и низ објеката уз Улицу Николе Тесле, егзистира канализациони колектор, вјероватно мјешовитог карактера. Дио отпадних вода из комплекса "Босанка" одвођен је на пречишћавање до уређаја који се налази уз источну ограду комплекса (изван обухвата Плана). Овај објекат, због дотрајалости, није у функцији.

Отворени канали

Уз огранак Улице Николе Тесле изведен је трапезни отворени земљани канал којим се одводе воде врењака који се формира у насељу Орашје, као и оборинске воде ширег подручја. Канал је затрављен, обрастао и неодржаван, те се вода у њему задржава и инфилтрира у тло.

Водотоци

У непосредној близини предметног локалитета, на удаљености од 385 m од источне границе обухвата, протиче ријека Босна. Ријека Босна извире из крашких врела у селу Врутци у близини Илице, у подножју планине Игман на 500 m надморске висине. Ријека Босна протиче централним дијелом Босне, а код Босанског Шамца се улијева у ријеку Саву. Припада црноморском сливу. На подручју града Добоја се у ријеку Босну улијевају двије притоке: Усора и Спреча, које осим знатних количина воде доносе у Босну и велике количине пијеска, тако да се Босна низводно од Добоја шири у бројне рукавце образујући окове и аде, и прима облик праве равничарске ријеке. Ријека Босна је дуга 273 km, дубока је 1-3 m (у вировима достиже дубину и до 10 m) а широка 35-170 m. Највише је сужена између Маглаја и Добоја. Обале су јој високе од 1,5 до 6 m. На више мјеста прави слапове и брзаке. Просјечан пад јој износи 1,48 m/km, а средња количина протицања воде око 100 m³/s. Највећи водостај је у периоду март-мај и у новембру, а најнижи у августу и септембру. Ријека Босна директно прихрањује изворишта града Добоја.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

На предметној локацији се налазе три трансформаторске станице: МБТС „Босанка“ (630 kVA), ТС „Босанка Хладњача“ (400 kVA) и ТС „Босанка нова“ (2x630 kVA) чије су локације приказане на графичком прилогу. Средњенапонски прикључак поменутих трафостаница је изведен подземним средњенапонским кабловима из ТС 35/10 kV „Усора“ која је удаљена од приближно 350 m од најближе трафостанице у обухвату, (дужина кабловске трасе). У непосредној близини предметног обухвата налазе се трансформаторске станице: БТС „Трудбеник 1“ (630 kVA), ЗТС „Трудбеник 3“ (630 kVA) и ЗТС „Пољоремонт“ (630 kVA). Већина објеката у предметном обухвату (пословном комплексу), прикључени су нисконапонским подземним кабловима са наведене три трансформаторске станице, осим објеката у западном дијелу обухвата који су прикључени са надземне мреже самовосивим кабловским снопом на А-Б стубовима. Због непостојања ажурног катастра подземне електроенергетске инфраструктуре (нисконапонских каблова), прије извођења грађевинских радова на предметном локалитету потребно је идентификовати и снимити трасе подземних инсталација.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

У непосредном окружењу предметног обухвата постоји изграђена телекомуникациона подземна кабловска претплатничка мрежа чије су трасе и изводи приказани на графичком прилогу. У близини предметног обухвата постоји и телекомуникациона канализација чија је траса са кабловским окнима такођер приказана на графичком прилогу.

ТОПЛИФИКАЦИЈА

На простору који је обухваћен Планом не постоје изграђене термотехничке инсталације система даљинског гријања. Топлотна енергија, за изграђене објекте у обухвату овог регулационог плана, се остварује из сопствених извора топлотне енергије који су изведени као појединачни извори топлоте по просторијама које се загријавају, или као мањи системи централног гријања са котловницама.

ПРОБЛЕМИ СТАЊА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

Саобраћај

Предметни простор је са саобраћајног аспекта потребно сагледати у оквиру саобраћајне мреже непосредног окружења. Како је ријеч о производно - пословној зони и како на терену егзистирају пословни садржаји бившег индустријског комплекса „Босанка“ Доборј, саобраћајна инфраструктура предметног обухвата може се посматрати као наслијеђена, неадекватна и лошег стања, која у врло тешкој мјери испуњава своје захтјеве са саобраћајног аспекта. Саобраћајна мрежа унутар обухвата није претрпела никакаво унапријеђење и развој, с обзиром на то да није дошло до улагања у инфраструктуру. Постојећа саобраћајна инфраструктура својом геометријом, стањем коловоза, а превосходно попречним профилима не задовољава потребе како колеког, тако и пјешачког саобраћаја пословног комплекса. То се нарочито односи на огранак Улице Николе Тесле, који тангира предметни обухват са јужне стране. У оквиру предметног обухвата постоје изграђене пјешачке површине само у западном дијелу. Те постојеће пјешачке површине су лошег стања. Са јужне стране обухвата у огранку Улице Николе Тесле не постоје пјешачке стазе, па су пјешаци приморани да се крећу коловозом. У оквиру обухвата не постоје изграђене бициклистичке стазе. Наведено доводи до тога да се пјешаци и бициклисти крећу по коловозним и неуређеним површинама. Потребе за паркирањем се углавном задовољавају у оквиру власничких парела на неуређеним прикинг површинама и јавном паркинг простору на западном дијелу предметног обухвата, који је адекватно обиљежен. На предметном простору не постоје елементи јавног превоза путника.

Зелене површине

Уочени проблеми везани за стање система зеленила у обухвату односе се на недостатак уређених зелених структура у обухвату Плана.

Комунална инфраструктура

Водовод

Постојећа водоводна мрежа је ошпијењена као дјелимично неповољна за задовољење будућих потреба од додатних потрошача и осигурања испоруке квалитетне санитарне воде, уз минималне губитке у припадајућем дијелу водоснабјевачке мреже. Дуж Улице Николе Тесле постојећи азбест - цементни цјевовод профила Ø150 mm, због дотрајалости и врсте материјала неопходно је замијенити цјевоводом већег профила, израђеног од прихватљивог материјала. Постојећи цјевовод дуж огранка Улице Николе Тесле (уз јужну границу обухвата), изведен из различитих материјала, и већим дијелом мањих профила, потребно је замијенити цјевоводом одговарајућег профила за осигурање квалитетног водоснабјевања санитарном и противпожарном водом. Узевши у обзир планско рјешење намјене постојећих објеката у обухвату Плана, јавља се потреба изградње водовода у улици која се налази између комплекса бившег погона "Босанка" и низа објеката уз Улицу Николе Тесле. Наиме, реконструкцијом постојећих објеката и промјеном намјене и власничке структуре, бит ће потребно извршити преспјање ових објеката на јавну водоводну инфраструктуру. Споменути објекти се тренутно санитарном водом снабдјевају са интерне инфраструктуре производног комплекса. На предметном подручју су у претходном раздобљу формирани захвати воде из бунара, који су се налазили у кругу бившег производног погона "Босанка". Вода захваћена из ових извора користила се у производном процесу. Реструктурирањем и пренамјеном поменутог простора остало је отворено питање кориштења ових изворишта.

Канализација

Постојећа канализациона мрежа којој гравитира одводња предметног локалитета је мјешовитог типа и оцијењена је као повољна за задовољење повећања капацитета од додатних потрошача. Одводња отпадних вода мјешовитим системом канализације углавном се напушта, и то због проблема који произлазе из концепта димензионисања оваквог типа одводње, гдје су усвојени профили доста већег пресека од потребног за одводњу у приликама без оборина. Проблеми се очитују у стварању успора и талога у колекторима код малих протока. Такође, код изражених и наглих дотока, постоји могућност да колектори не приме сву воду, те да дође до излијевања воде оптерећене и фекалијама кроз елементе уличне одводње или шахтове. Прихват дијела оборинских вода са саобраћајних и осталих површина са којих се може пренијети онечишћење до отвореног тока у земљаним каналима, у условима гдје је тражен изузетно висок степен заштите водоносника, потпуно је неприхватљив. Посебно стога што одржавање отворених земљаних канала није редовно, а у канале се неријетко баца отпад из домаћинства и разни други отпад. Одводња са градеког и приградског подручја Добоја умјерена је према рецијенту, ријеци Босни, у коју се испушта сва прикупљена отпадна и оборинска вода, без претходног третмана, чиме се битно угрожава квалитета и вриједност воде и екосистема ријеке Босне.

Водозаштитна подручја

Извориште "Луке" које се налази у непосредној близини предметне локације, значајно учествује у осигурању потребних количина питке воде за снабдјевање града Добоја, као и приградских насеља. Иако је предметни локалитет унутар уже зоне санитарне заштите, евидентно је да унутар предметног обухвата, али и на ширем подручју, егзистирају елементи који су у супротности са Одлуком, односно важећом законском регулативом којом се дефинишу активности и објекти по појединим зонама заштите. Ово се односи у првом реду на дјелатности заступљене унутар самог обухвата Плана, али и на ширем подручју, гдје се налази на објекте попут производних погона, аутопраона, механичарске радионе, али и парцела на којима се узгајају пољопривредне културе, и гдје је практично немогуће вршити контролу кориштења гнојива, хемикалија против биљних наметника и сличних потенцијалних загађивача. На предметној локацији постоје микролокације привременог депонирања демонтираних материјала са објеката које је потребно по демонтажи збринуте на адекватан начин на, за ту врсту отпада, предвиђеним локацијама, посебно у случају салонитних елемената који се услед дотрајалости распадају. Као потенцијални преносник загађења егзистира отворени земљани канал, којим протичу воде прикупљане у удаљенијим дијеловима града. Овим каналом се транспортирају зауљене воде са саобраћајних површина, воде од евентуалних дивљих испуста фекалне канализације и сл., а посебна је опасност од директног транспорта загађења код инцидентних ситуација. С обзиром да је канал углавном зарастао, са формирањем успора услед неодржаваног дна канала и неодговорног одлагања отпада, сваки вид загађења који се упуети у отворене канале инфилтрира се у тло, те постоји реална могућност утицаја на хемијски, биолошки и физиолошки квалитет воде која се црпи и дистрибуира потрошачима. Неопходно је нагласити да без обзира на смијер тока струјања подземних вода од ријеке Босне према извориштима и даље у унутрашњост (претпоставка да ток подземне воде преноси загађење у смјеру супротном од извешта), ријеч је о претежито сатурираном алувијалном тлу, у којему се потенцијална загађења шире брзо. Овакав начин ширења загађења немогуће је у краком временском року регистровати и спријечити утицај на изворишта, у првом реду због непосредне близине мјеста загађења, што је и разлог због којег се приступа зонирању заштитних појасева око изворишта на којима се црпи вода за људску употребу. Када се узме у обзир све наведено, закључак је да се стање у смислу заштите посебно важног водоносног подручја може оцијенити као неповољно.

Електроенергетика

Постојећа средњенапонска мрежа, распоред трансформаторских станица и њихове инсталисане снаге су прилагођене претходној намјени индустријског комплекса и реконструкцијом објеката у оквиру обухвата и промјеном њихове намјене постојећа инфраструктура могла би бити недовољна у погледу инсталисане снаге. Предметно подручје се налази у заштићеној зони водовода гдје није дозвољена градња нових објеката па самим тим ни градња инфраструктурних електроенергетских објеката. Непостојања ажурног катастра подземне нисконапонске електроенергетске инфраструктуре могла би ометати извођења радова на предметном локалитету и стога је потребно идентификовати и ажурирати трасе подземних електроенергетских инсталација.

Телекомуникације

Реконструкцијом објеката у оквиру обухвата постојећа телекомуникациона инфраструктура могла би бити недовољна у погледу потребних капацитета и услуга везаних за могуће типове пословања и производње који ће се појавити.

Топлификација

Основни проблем повезивања објеката на јединствен топлификациони систем су доста високи инвестициони трошкови изградње вреловодне мреже те инвестициони трошкови повећања постојећих капацитета топлане. С обзиром на планирану бруто грађевинску површину објекти у индустријској зони имају доста високе захтјеве по питању потребног капацитета за гријње (уколико се исти у потпуности загријавају).

Од Индустријских зона на територији града Добој, потребно је напоменути и зону са дјелимичном индустријом на локацији Пољнице, а гдје постоји електроенергетска, саобраћајна и инфраструктура водовода и канализације.

Новим просторним планом, предвиђено је лоцирање нове индустријске зоне на територији Руданке и Подновља, а гдје не постоји инфраструктурна опремљеност.

С поштовањем,



В.Д. НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
Милаш Борић, дип. инж. грађ.

Milash Boric